Der Praxis Leitfaden für Entscheider
in Industrie und Logistik

KOMJAN GROUP

Ihr Dienstleister wird teurer. Ihre Halle wird nicht sauberer.

Wie mittelständische Industrieunternehmen die Kontrolle über ihre Hallenreinigung zurückholen, die Kosten deutlich senken und nie wieder auf den Dienstleister warten müssen.

Autonome Service Roboter

ab 12 € am Tag

Wartung und Betreuung optional zubuchbar

ab 2,30 € am Tag

Inklusive

Wirtschaftlichkeitsrechner
und Anbieter Prüfliste



WWW.KOMJAN.DE



Was wir aus hunderten Gesprächen mit Industrieunternehmen wissen.

Aus Gesprächen mit Geschäftsführern sowie Produktions und Logistikleitern hören wir immer wieder dieselben Herausforderungen. Vielleicht erkennen Sie Ihr Unternehmen in einem oder mehreren dieser Punkte wieder.

Ihr Gebäudedienstleister wird auch künftig eine Rolle spielen. Sanitärbereiche, Glasreinigung und bestimmte Reinigungsaufgaben bleiben Aufgaben für Menschen. Doch gerade bei großen Hallenflächen entsteht oft der größte Kostenblock. Tag für Tag. Quadratmeter für Quadratmeter. Genau dort liegt das größte Einsparpotenzial.

01 „Mein Dienstleister wird jedes Jahr teurer, aber das Ergebnis wird nicht besser.“

Steigende Preise, wechselnde Hilfskräfte und fehlende Dokumentation sorgen in vielen Betrieben für dieselbe Situation: höhere Kosten ohne bessere Ergebnisse. Der größte Posten auf der Rechnung ist dabei meist die Bodenreinigung Ihrer Hallenflächen. Genau in diesem Bereich arbeiten autonome Reinigungssysteme heute oft konstanter, effizienter und wirtschaftlicher als manuelle Prozesse.

02 „Unser eigenes Reinigungspersonal ist unser teuerstes Sorgenkind.“

Die tatsächlichen Kosten entstehen nicht nur durch den Lohn. 21 Prozent Lohnnebenkosten, 6,1 Prozent Krankenstand, Zuschläge, Urlaubsvertretungen, Fluktuation, Einarbeitung und Gerätewartung summieren sich schnell zu einem erheblichen Kostenfaktor. Die realen Kosten einer Reinigungsstunde liegen dadurch häufig bis zu 40 Prozent höher als erwartet. Und trotzdem hängt die Sauberkeit Ihrer Halle oft von einzelnen Mitarbeitern ab.

03 „Meine Fachkräfte putzen die Halle, weil der Dienstleister mal wieder abgesagt hat.“

Personalmangel beim Dienstleister bedeutet in vielen Unternehmen: Ihr Lagerleiter fährt die Kehrmaschine, Maschinenführer reinigen Hallenflächen und Schichtleiter übernehmen Hilfsarbeiten. Doch diese Mitarbeiter wurden nicht für Reinigungsaufgaben eingestellt, sondern für wertschöpfende Arbeit. Eine aktuelle Branchenerhebung zeigt: Über 80 Prozent der produzierenden Unternehmen nennen den Fachkräftemangel als ihre größte Herausforderung.

04 „Wenn etwas passiert, fehlt mir jeder Nachweis.“

Ein Mitarbeiter rutscht auf nassem Hallenboden aus. Die Berufsgenossenschaft fragt nach dem Reinigungsnachweis. Doch oft fehlen nachvollziehbare Dokumentationen, sowohl beim Dienstleister als auch intern. Gerade in sensiblen Produktionsumgebungen kann das schnell zum Risiko werden gegenüber Versicherungen, Auftraggebern oder Behörden. Denn fehlende Nachweise bedeuten im Ernstfall persönliche Haftung der Geschäftsführung. Das ist kein theoretisches Szenario. Das ist geltendes Recht.

Rechnen Sie ehrlich:

Was kostet allein die Bodenreinigung auf Ihrer Dienstleisterrechnung pro Jahr? Was kostet der Produktivitätsverlust, wenn Fachkräfte putzen statt produzieren? Was kostet ein einziger Arbeitsunfall ohne Reinigungsnachweis? Die Summe dieser drei Zahlen ist der Betrag, den Sie ab morgen einsparen können. Ohne den kompletten Dienstleister zu kündigen.

Drei digitale Mitarbeiter.
Null Krankenstand. Volle Kontrolle.

Die Bodenreinigung ist der größte Einzelposten in Ihrem Reinigungsvertrag. Und gleichzeitig der Bereich, der sich am einfachsten automatisieren lässt. Ihr Dienstleister bleibt für Oberflächen, Sanitär und Sonderreinigung zuständig. Die Bodenfläche übernimmt ab sofort ein autonomes System von KOMJAN Robotics. Geplant, eingerichtet und betreut von einem festen Ansprechpartner aus der Region.

Ab 12 Euro am Tag.



PUDU CC1 Pro: Der Allrounder

Kehren. Saugen. Schrubben. Wischen. Immer und überall.

Der CC1 Pro ist das vielseitigste System im Sortiment und bewegt sich sicher zwischen Regalen, Maschinen und Personenverkehr. Dank intelligenter Hinderniserkennung und flexibler Reinigungsmodi passt er sich unterschiedlichen Hallen und Verschmutzungsgraden zuverlässig an. Nach jeder Reinigung erhalten Sie einen klar dokumentierten Bericht über alle gereinigten Flächen und Einsätze.

Geeignet für:
Produktionshallen, Lagerflächen, Versandbereiche, Sozialräume



PUDU BG1: Der Industrieriese

Kehren und Schrubben gleichzeitig.
Für die ganz großen Flächen.

75 Liter Frischwasser, 60 Liter Abwasser. Der BG1 ist für den Dauereinsatz in Logistikzentren und Großhallen gebaut. Während Ihr Gebäudedienstleister für diese Fläche drei Leute bräuchte, die er ohnehin nicht hat, fährt der BG1 nachts eigenständig durch Ihre Halle und liefert morgens ein dokumentiertes Ergebnis.

Geeignet für:
Logistikzentren, Großlager, Messehallen, Industriekomplexe ab 5.000 m²



PUDU MT1 Max: Der Industrieläufer

Robust. Ausdauernd. Staubfressen ist seine Leidenschaft.

Für anspruchsvolle Industrieumgebungen mit Staub, Spänen und Produktionsrückständen. Zuverlässige Steuerung auf großen, bewegten Flächen. Der MT1 Max läuft und läuft, während Ihr bisheriger Dienstleister längst Feierabend gemacht hat.

Geeignet für:
Industriehallen, Logistikzentren, Maschinenparks, Großflächenbetrieb

Die Bodenfläche gehört dem Roboter.
Der Rest bleibt beim Menschen.

Ab 12 Euro am Tag.
Kein Krankenstand.
Kein Dienstleistervertrag.

Hören Sie auf, sich zu fragen, was ein Roboter kostet. Fragen Sie sich: Was kostet mich allein die Bodenreinigung bei meinem Dienstleister pro Jahr? Und was würde diese Fläche kosten, wenn ein autonomes System sie übernimmt? Die Antwort überrascht die meisten Geschäftsführer.

Preismodell

Unsere Roboter sind ab 12 Euro am Tag verfügbar. Die professionellen Wartungs und Servicepakete sind optional zubuchbar und starten ab 2,30 Euro am Tag. Sie entscheiden selbst, wie viel Betreuung Sie benötigen.

	Gebäudedienstleister	KOMJAN Robotics	Eigenes Personal
Kosten pro Tag	ab 35 € (steigend)	**ab 12,00 € (Gerät)**	ab 45 € (real)
Wartung/Betreuung	Eingepreist + Aufschlag	**ab 2,30 €/Tag optional**	zusätzlich
Jährliche Erhöhung	3 bis 8 % üblich	**0%**	Tarif + Inflation
Lohnnebenkosten	Im Preis versteckt	**0 €**	ca. 21 % zusätzlich
Krankenstand	Fällt auf Sie zurück	**0%**	durchschn. 6,1 %
Nacht/Wochenendzuschlag	bis 50 % Aufschlag	**0 €**	bis 50 % Zuschlag
Urlaubsvertretung	Ausfall = Ihr Problem	**Nicht nötig**	Suche + Einarbeitung
Qualität	Abhängig vom Personal	**Immer gleichbleibend**	Tagesformabhängig
Nachweisbarkeit	Keine oder auf Papier	**Lückenlos per Anwendung**	Keine
Verfügbarkeit	Wenn Personal vorhanden	**Rund um die Uhr, 365 Tage**	Wenn nicht krank
Kontrolle	Beim Dienstleister	**Vollständig bei Ihnen**	Beim Einzelnen
Vertragsbindung	6 bis 12 Monate Frist	**Flexibel**	Arbeitsrechtlich gebunden

BEISPIEL | CC1 Pro mit Wartungspaket ROBO Plus (mittleres Paket) für eine 3.000 m² Industriehalle

CC1 Pro inklusive ROBO Plus Wartungsvertrag:
18,30 €
am Tag
(549 € im Monat)

Bisheriger Gebäudedienstleister für gleiche Fläche
ca. 3.200 €
im Monat
(steigend)

Monatliche Ersparnis
über 2.650 €

Jährliche Ersparnis
über 31.800 €



- **Zusätzlich:** Keine versteckten Erhöhungen, kein Personalausfall, volle Nachweisbarkeit
- Amortisation bei Kauf: **12 bis 16 Monate**

STEUERVORTEIL: Im Leasingmodell setzen Sie die monatlichen Raten direkt als Betriebsausgabe ab. Keine hohe Anfangsinvestition. Volle Liquidität. Der Roboter refinanziert sich vom ersten Tag an durch die eingesparten Dienstleisterkosten.

Ein Roboter ist nur so gut wie der Partner, der dahintersteht.



Sie können einen Reinigungsroboter im Internet bestellen. Er wird geliefert, Sie packen ihn aus. Und dann? Wer richtet die Sicherheitsbereiche ein? Wer erstellt die digitale Karte für Ihre Halle? Wer kommt, wenn das Gerät nach drei Wochen nicht mehr fährt? Und wer steht morgens um sechs mit einem Ersatzgerät vor Ihrer Tür, damit die Produktion auf sauberem Boden starten kann?

KOMJAN Robotics: Ihr Ansprechpartner aus der Region

- Mehr als 12 Jahre Erfahrung im Systemgeschäft. Kein Online Händler. Kein Zwischenhandel. Sondern ein regionaler Partner mit eigener Struktur.
- Eigene Servicetechniker in der Metropolregion Nürnberg mit schnellen Reaktionszeiten von 4 bis 8 Stunden.
- Austauschgerät innerhalb von 48 Stunden. Ihr Betrieb bleibt handlungsfähig und Ihre Reinigung läuft weiter.
- Ersatzteile aus unserem Lager in Nürnberg sowie dem Zentrallager in Hannover. Keine langen Wartezeiten auf Lieferungen aus Übersee.
- Vollständige Dokumentation jeder Reinigung in der Verwaltungsanwendung. Nachvollziehbar und prüfsicher.
- Ein persönlicher Ansprechpartner statt wechselnder Hotlines und endloser Warteschleifen.
- Alles aus einer Hand: Begehung, Vermessung, Einrichtung, Schulung und laufende Betreuung.

5 Fragen, die Sie jedem Anbieter stellen sollten

Bevor Sie eine Entscheidung treffen, stellen Sie diese Fragen. Wer sie nicht beantworten kann, ist nicht der richtige Partner.

☐	1	Haben Sie eigene Techniker in meiner Region, die innerhalb von 48 Stunden mit einem Ersatzgerät bei mir stehen? Oder muss ich im Ernstfall wochenlang warten, während meine Halle nicht gereinigt wird und meine Fachkräfte wieder den Besen in die Hand nehmen?
☐	2	Werden Ersatzteile aus einem deutschen oder europäischen Lager geliefert? Oder bin ich davon abhängig, dass irgendwann eine Lieferung aus Übersee eintrifft?
☐	3	Wer übernimmt die Haftung, wenn der Roboter nicht fachgerecht eingerichtet wurde und im laufenden Betrieb einen Unfall verursacht? Ist die Einrichtung durch geschultes Fachpersonal dokumentiert?
☐	4	Wie lange existiert Ihr Unternehmen? Haben Sie eine eigene Betreuungsstruktur mit eigenem Personal oder sind Sie ein Händler ohne Technikerteam? Was passiert mit meiner Investition, wenn es Ihr Unternehmen in zwei Jahren nicht mehr gibt?
☐	5	Können Sie mir eine nachvollziehbare Wirtschaftlichkeitsrechnung mit meinen echten Zahlen erstellen? Oder verkaufen Sie mir nur die Maschine und lassen mich mit der Einrichtung allein?

MERKEN SIE SICH:

Eine ansprechende Internetseite ersetzt keine gewachsene Betreuungsorganisation. Lassen Sie sich jede Zusage vertraglich bestätigen. Ein mündliches Versprechen im Verkaufsgespräch ist kein verbindliches Leistungsversprechen.

In 5 Schritten zur autonomen Bodenreinigung.

Ohne Mehrkosten. Ohne Risiko.



1	**Erstgespräch per Video**	Kostenloser Schnelltest in 20 Minuten: Wir prüfen gemeinsam, ob Robotik für Ihre Halle wirtschaftlich sinnvoll ist. Unverbindlich.
2	**Begehung vor Ort**	Unser Techniker analysiert Ihre Flächen, Laufwege und Verschmutzungsgrade direkt in Ihrer Halle. Keine Theorie. Echte Daten aus Ihrer Umgebung.
3	**Individuelles Konzept**	Maßgeschneidertes Angebot mit Wirtschaftlichkeitsrechnung. Sie sehen schwarz auf weiß, was Sie einsparen.
4	**Vorstellung oder Testbetrieb**	Kostenlose Vorführung direkt bei Ihnen vor Ort oder 14 Tage Testbetrieb unter realen Bedingungen in Ihrer Halle (600 Euro Pauschale). 100 Prozent Sicherheit vor der Entscheidung.
5	**Laufende Betreuung**	Wartung, Ferndiagnose, Aktualisierungen, Ersatzteile, Austauschgeräte. Ein Anruf bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner genügt.

Jetzt kostenlosen Schnelltest vereinbaren

20 Minuten. Kostenlos. Unverbindlich.
Danach wissen Sie, ob sich Robotik für Ihre Halle rechnet.

Direkt zur Service-Automation

KOMJAN ROBOTICS

Komjan Consult & Service GmbH
Ein Unternehmen der KOMJAN GROUP
Telefon: 0911 37499 0
Schreiben Sie uns: robotics@komjan.de
Im Netz: www.komjan.de

Metropolregion Nürnberg

Eigene Techniker vor Ort
4 bis 8 Stunden Reaktionszeit
Austauschgerät in 48 Stunden

Wir automatisieren den deutschen Mittelstand.